



Администрация
Большемурашкинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2025

№ 844

О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 21.08.2017 № 397 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена», постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 10.07.2025 № 561 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», протокола о результатах аукциона в процедуре «Аукцион продавца №5454260-2» № 2 от 15.08.2025, администрация Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, (далее – аукцион):

1.1. Лот № 1

1.1.1. Объект аренды: Земельный участок, с кадастровым номером 52:31:0080006:9528, площадью 900,0 кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Магазины», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Большемурашкинский муниципальный округ, р.п. Большое Мурашкино, ул. Телицына, 15 метров севернее дома № 28;

1.1.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды ежегодная арендная плата, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, являющегося предметом аукциона в размере 20695,77 руб. (Двадцать тысяч шестьсот девяносто пять рублей 77 копеек).

1.1.3. «Шаг аукциона» в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона в размере 620,87 руб. (Шестьсот двадцать рублей 87 копеек).

1.1.4. Размер задатка в пределах пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона в размере 10347,89 руб. (Десять тысяч триста сорок семь рублей 89 копеек).

1.1.5. Срок аренды: 30 месяцев.

1.2. Лот № 2

1.2.1. Объект аренды: Земельный участок, с кадастровым номером 52:31:0080003:984, площадью 660,0 кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Автомобильные мойки», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Большемурашкинский р-н, р.п. Большое Мурашкино, ул. Задоменка, 30 метров западнее дома № 5;

1.2.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды ежегодная арендная плата, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка,

являющегося предметом аукциона в размере 5544,59 руб. (Пять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 59 копеек).

1.2.3. «Шаг аукциона» в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона в размере 166,38 руб. (Сто шестьдесят шесть рублей 38 копеек).

1.2.4. Размер задатка в пределах пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона в размере 2772,30 руб. (Две тысячи семьсот семьдесят два рубля 30 копеек).

1.2.5. Срок аренды: 30 месяцев.

2. Организатором аукциона является Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Организатор аукциона).

3. Проведение аукциона возложить на постоянно действующую комиссию утвержденную постановлением от 06.12.2024 № 789 «О комиссии по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена».

4. Утвердить в соответствии с настоящим постановлением извещение о проведении аукциона согласно приложению № 1.

5. Организатору аукциона:

- разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте РФ <https://www.torgi.ru>, на официальном сайте администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области <https://www.admbmur.nobl.ru> в сети «Интернет», на сайте оператора электронной площадки <https://www.fabrikant.ru>;
- провести аукцион в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка;
- по итогам аукциона заключить договора аренды земельных участков с победителями.

Глава местного самоуправления

Н.А. Беляков

